

Annexe n°1

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES ACADEMIE NATIONALE DE MEDECINE Mandats de gestion des immeubles (Juin 2026)

L'Académie nationale de médecine est propriétaire à Paris, par legs, de 4 immeubles :

- 23 rue de Jussieu 75005 Paris
- 8, rue Maria Deraismes 75017 Paris
- 8, rue Stanislas 75006 Paris
- 50, rue de Maubeuge 75009 Paris

I. Immeuble situé 23, rue Jussieu 75005

Métro « Jussieu ».

Surface utile totale : 598 m²

Description du bien :

Immeuble cadastré section AH n°0013, pour une contenance de 1a 43ca, élevé sur caves, composé d'un rez-de-chaussée, cinq étages carrés et sixième lambrissé ; cour derrière.

Balcons au 2^{ème} étage.

Porte d'entrée avec digicode, ascenseur, escalier avec tapis. Absence de gardien.

Immeuble de rapport mixte composé de **9 lots**, comprenant au rez-de-chaussée 2 locaux commerciaux (une boulangerie et une sandwicherie), et 6 logements, soit 1 logement par étage (excepté au 1^{er} étage il y en a 2 dont un studio lié au bail de la boulangerie et au 6^{ème} étage il y en a également 2 dont une chambre de service vacante).

II - 8, rue Maria Deraismes / 3, rue Petiet / 2, impasse de St Ouen

Métro « Guy Mocquet »

Surface utile totale : 1 280 m².

Description du bien :

Sur une parcelle cadastrée section DN n°139, est édifié à l'angle des trois voies un immeuble en pierre de taille et briques, construit en 1911, élevé sur sous-sol à usage de caves, composé d'un rez-de-chaussée et de six étages, 7^{ème} en brisis sous toit. Balcons aux 2^{ème} et 5^{ème} étage.

Porte d'entrée avec digicode, hall avec double porte d'accès, ascenseur à mi-niveau jusqu'au 6^{ème} étage, escalier avec tapis.

Gardiennage. Chauffage individuel au gaz et/ou électricité. Toiture en ardoise et zinc.

Immeuble d'habitation dont la façade principale donne sur le square des Epinettes. Il comprend **20 lots** : une loge de gardien et 19 logements, soit 2 logements par étages (y compris le rez-de-chaussée), sauf au 6^{ème} (3 logements) et au 7^{ème} (4 logements).

Bon état général : de nombreux appartements ont été rénovés. Ils disposent de chauffage individuel gaz ou électrique, salle de bains, WC indépendants, volets métalliques, parquet au sol, peintures murales, placards et dressing.

III. Immeuble situé 8 rue Stanislas, 75006 Paris

Métro « Notre-Dame-des-Champs » ou « Vavin ».

Surface utile totale** : **1 256 m²**

Description du bien :

Immeuble cadastré section AW n°55, pour 3a 06ca, édifié sur sous-sol à usage de caves relié par escalier intérieur à deux des trois locaux commerciaux, composé d'un rez-de-chaussée et de 6 étages.

Balcons au 2^{ème}, 4^{ème} et 5^{ème} étage.

Porte d'entrée avec digicode, ascenseur, escalier avec tapis.

Absence de gardien.

Immeuble de rapport mixte comprenant **17 lots** : 3 locaux commerciaux (une onglerie, un local actuellement en travaux pour relocation et une restauration rapide), 14 logements, soit 2 logements par étage (y compris au rez-de-chaussée et au 6^e étage).

IV. Immeuble situé 50, rue de Maubeuge 75009 Paris

Métro « Cadet » ou « Poissonnière ».

Surface utile totale : **586 m²**.

Description du bien :

Sur une parcelle cadastrée section BE n°107, est édifié un immeuble en pierre de taille, construit en 1870, élevé sur sous-sol, composé d'un rez-de-chaussée et de cinq étages, 6^{ème} sous toit. Balcons aux 2^{ème} et 5^{ème} étage.

Porte d'entrée avec digicode, hall sur rue avec entrée carrelée, escalier.

Absence d'ascenseur. Absence de gardien. Chauffage individuel au gaz. Toiture en zinc et ardoises.

Immeuble de rapport mixte composé de **10 lots** : 2 locaux commerciaux (au RDC une cave à vin/restaurant et également un autre local commercial une agence immobilière, et 8 logements, soit un logement par étage du 1^{er} au 5^{ème} et trois appartements au 6^e étage. (3 logements).