

CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB DANS LE CADRE D'AVANT TRAVAUX

(ARTICLE L.1334-5 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE)

IDENTIFICATION DU BIEN

Dossier : 31220 Ville : 75017 - PARIS 17 Adresse : 8, RUE MARIA DERAISMES	au 3ème étage droite , un local à usage d'habitation de 4 pièces principales.
Propriétaire : Académie Nationale de Médecine 8, rue Maria Deraismes 75017 PARIS 17	Prestataire : SARL LAROCHE DIAGNOSTICS 3 RUE LABOURET - 92707 COLOMBES Cedex RCS Nanterre 533 119 790 Assurance :
Demandeur : Castin Gilles Villaret 4, rue des Colonnes 75002 PARIS	AXA France IARD SA - N° de Police : 5102988904 Valable pour la période du 01/01/2014 au 31/12/2014 Opérateur / Certification : M. NICOLAS DELAUNAY / SGS : CDP-IMM00750 Organisme de Certification : SGS ICS - 29 avenue Aristide Briand, 94111 Arcueil cedex
Usage constaté : <input checked="" type="checkbox"/> habitation <input type="checkbox"/> autre	Date de Construction : Avant le 1er janvier 1949

CONCLUSIONS (VOIR PAGE 3)

Lors de la présente mission, 83 unités de diagnostic ont été contrôlées.

Les unités de diagnostics sont classées en fonction de la concentration en plomb mesurée et de la nature des dégradations, conformément au tableau suivant :

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement
< seuils		0
> seuils	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

Le classement des unités de diagnostics est le suivant :

Unité de diagnostic de classe 0 : 42,17 %
 Unité de diagnostic de classe 1 : 0 %
 Unité de diagnostic de classe 2 : 0 %
 Unité de diagnostic de classe 3 : 57,83 %
 Unité non diagnostiquée : 0 %

Les mesures effectuées ont révélées la présence revêtements dégradés , contenant du plomb, en quantité supérieures à la norme de (1mg/cm²). le propriétaire ou l'exploitant du local doit informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. (voir page 4)

Facteurs de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti : (au sens de l'annexe 4 de l'arrêté du 25 avril 2006 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb) :

Une situation de risque de saturnisme infantile a été identifiée, une copie du rapport est transmise à l'Agence Régionale de Santé du département du bien expertisé.

VALIDITE DU CONSTAT :

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an.

Dossier: 31220

DESCRIPTIF DU BIEN OBJET DU RAPPORT

Le local visité est vide.

Présence de 0 enfant (s) dans le local visité, dont 0 de moins de 6 ans.

Un local d'habitation de 4 pièce(s) principale(s).

Comprenant : une entrée, une salle de bains, un séjour-salle à manger, un dressing, deux chambres, un wc, une cuisine.

La visite a été exhaustive

Nota : La désignation des locaux a été déterminée suivant les signes apparents d'occupation, sans détermination juridique.

CHARGE DE MISSION

M. Nicolas DELAUNAY technicien de la Construction habilité et certifié, pour le compte de la SARL LAROCHE DIAGNOSTICS, couvert par une police d'assurance, « responsabilité professionnelle » auprès de AXA France IARD SA sous le n° 5102988904, certifie que **le local décrit ci-dessous a été contrôlé par lui-même, le 06/11/2014 et concerne uniquement les parties privatives.**

Autorisation CIREA N° T920657 Date de validité : 10/06/2019.
Attestation de personne compétente (art. 6, arrêté du 25/11/1987)
Certificat n° FRP/002 Délivré par l'APAVE, le 25 octobre 2012 expirant le 19/01/2015.

Matériel :

Appareil à fluorescence X : NITON XLp300 n°10811, source NR10811 du 15/05/2011
Caractéristiques des Radioéléments : Cadmium 109 - N° atomique 48 - Activité 1480 MBq
Validité de la source : 30/07/2016

Fait à Colombes le : 07/11/2014
Date de la visite : 06/11/2014
L'opérateur de repérage : **M. Nicolas DELAUNAY**



Le prestataire :
SARL LAROCHE DIAGNOSTICS



Au regard du bilan des conclusions, nous pouvons conclure, que le contrôle :

☒ CLASSE 0

Le contrôle, n'a pas révélé la présence de revêtements contenant du plomb (point non teintés dans le tableau joint en annexe) et ce à une concentration égale ou supérieure à la norme (1 mg/cm²), telle que celle ci est définie à l'article 3 de l'arrêté du 25 avril 2006.

☐ CLASSE 1 et 2

Le contrôle, a révélé la présence de revêtements non visible, non dégradés ou en état d'usage pour au moins une unité de diagnostic, contenant du plomb (points teintés en vert dans le tableau joint en annexe) et ce à une concentration égale ou supérieure à la norme (1 mg/cm²), telle que celle ci est définie à l'article 3 de l'arrêté du 25 avril 2006.

Il est rappelé au propriétaire l'intérêt de veiller à l'entretien des revêtements les recouvrant, afin d'éviter leur dégradation future.

☒ CLASSE 3

Le contrôle, a révélé la présence de revêtements dégradés pour au moins une unité de diagnostic en classe 3 contenant du plomb (points teintés en rouge dans le tableau joint en annexe) et ce à une concentration égale ou supérieure à la norme (1 mg/cm²), telle que celle ci est définie à l'article 3 de l'arrêté du 25 avril 2006.

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Si un revêtement contenant du plomb est dégradé, les dispositions de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique sont reproduites dans le rapport.

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

Article 6 : Si le constat identifie au moins un facteur de risque de saturnisme infantile ou un facteur de dégradation du bâti, tel que défini en annexe 4 du présent arrêté, son auteur transmet immédiatement une copie du rapport à l'Agence Régionale de Santé du Département du bien expertisé.

ANNEXE 4 – FACTEURS DE RISQUE DE SATURNISME INFANTILE ET FACTEURS DE DÉGRADATION DU BÂTI

Situations de risque de saturnisme infantile

- ☒ 1. Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3
- ☒ 2. L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3 ;

Situations de dégradation du bâti

- ☐ 3. Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré ;
- ☐ 4. Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce ;
- ☐ 5. Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce, recouverte de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'article L. 1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des articles L. 1334-6 et L. 1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, etc.).

Quand le CREP est réalisé en application de l'article L. 1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière, etc.).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Identification du bien objet de la mission

L'auteur identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

Il indique si le constat est réalisé en parties communes ou en parties privatives.

Il consigne les renseignements suivants, qu'il se fait préciser, ou, à défaut, le motif pour lequel il n'en a pas connaissance :

Dans le cas d'un CREP réalisé en parties privatives :

- 1. Si le constat est réalisé avant vente ou avant mise en location ;*
- 2. Si les parties privatives sont occupées ;*
- 3. Dans le cas où les parties privatives sont occupées, s'il y a des enfants mineurs dont des enfants de moins de six ans ;*
- 4. Dans le cas d'un CREP réalisé en parties communes : si le constat est réalisé avant travaux.*

Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb

L'état de conservation des revêtements contenant du plomb est décrit par la nature des dégradations observées.

Pour décrire l'état de conservation d'un revêtement contenant du plomb, l'auteur du constat a le choix entre les 4 catégories suivantes :

- **non visible** : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;*
- **non dégradé** ;*
- **état d'usage** : présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;*
- **dégradé** : présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvéulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).*

MISSION :

Méthode

L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux du bien objet de la mission. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités. Il réalise un croquis lisible de l'ensemble des locaux du bien objet de la mission, visités ou non, et reporte sur le croquis le nom de chaque local.

Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue arbitrairement une lettre (A, B, C...) et reporte ces lettres sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction. Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anticorrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

Identification des unités de diagnostic

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser, telle que définie à l'article 2 du présent arrêté. Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

Pour chaque zone, l'auteur du constat dresse la liste des unités de diagnostic, recouvertes ou non d'un revêtement. Il identifie chaque unité de diagnostic par son nom complet, auquel il associe si nécessaire la lettre de la zone correspondante, ce qui permet de mieux situer chaque unité de diagnostic dans l'espace. Par exemple, le mur de la zone A sera désigné par « Mur A ».

L'auteur identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau. Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.).

En application de l'article 2 du présent arrêté, constituent des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'un élément mobile (tel qu'une fenêtre) ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes).

Par ailleurs, si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic. Ainsi, en général, on ne regroupera pas dans une même unité de diagnostic une allège sous fenêtre et la paroi murale à laquelle elle appartient. En effet, dans certains types de construction l'allège a été peinte avec la fenêtre mais pas le reste de la paroi murale.

ANNEXE 3 - NOTICE D'INFORMATIONS

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent
- lutez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

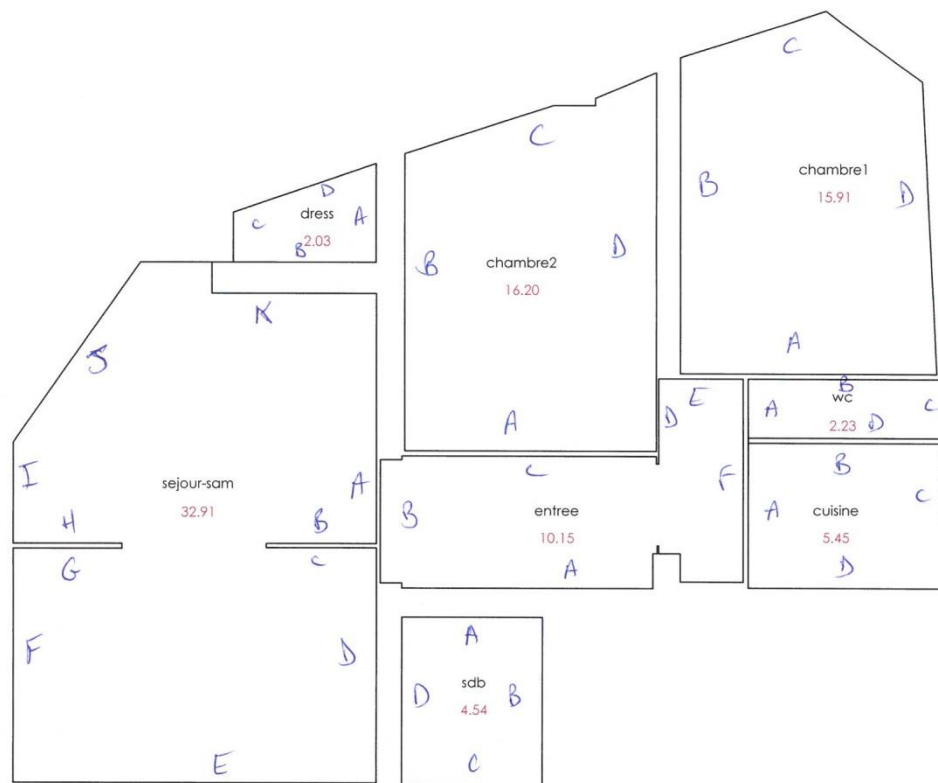
- si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

ANNEXES 1 - CROQUIS ET TABLEAU DE MESURE



DETAILS DES MESURES DE CONCENTRATION EN PLOMB
TECHNICIEN HABILITE DELAUNAY Nicolas
APPAREIL DE MESURE NITON TYPE XLp 300 N°10817

Adresse : 8 rue Maria Deraismes 75017 PARIS
3ème étage porte droite Date : 06/11/2014



Amiante
DPE
Termite
Gaz
Electricité
Plomb

Unités de diagnostics	Nbre	%
Nbre d'unités	83	
Unités classe 0	35	42,17%
Unités classe 1	0	0,00%
Unités classe 2	0	0,00%
Unités classe 3	48	57,83%
Unités non diagnostiquées	0	0,00%

LEGENDE	Nature des dégradations		Classe
	-	-	0
	NV	Non visible	1
	ND	Non dégradé	1
	EU	Etat d'usage	2
	D	Dégradé	3

n° de mesure	Etage	Local	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement	Observations
44	Etage 3	Chambre1	A	Mur	Platre	Peinture		0,69	D		0	
45	Etage 3	Chambre1	A	Mur	Platre	Peinture		0,69	D		0	
46	Etage 3	Chambre1	A	Porte	Bois	Peinture		7,3	D		3	
47	Etage 3	Chambre1	A	Porte	Bois	Peinture		7,3	D		3	
48	Etage 3	Chambre1	B	Mur	Platre	Peinture		0,7	D		0	
49	Etage 3	Chambre1	B	Mur	Platre	Peinture		0,7	D		0	
50	Etage 3	Chambre1	C	Mur	Platre	Peinture		0,38	D		0	
51	Etage 3	Chambre1	C	Mur	Platre	Peinture		0,38	D		0	
52	Etage 3	Chambre1	C	Fenetre	Bois	Peinture		4,7	D		3	
53	Etage 3	Chambre1	C	Garde corps	Metal	Peinture		15,6	D		3	
54	Etage 3	Chambre1	C	Volet	Metal	Peinture		11	D		3	
55	Etage 3	Chambre1	D	Mur	Platre	Peinture		0,8	D		0	

n° de mesure	Etage	Local	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement	Observations
56	Etage 3	Chambre1	D	Mur	Platre	Peinture		0,8	D		0	
57	Etage 3	Chambre1	D	Fenetre	Bois	Peinture		7	D		3	
58	Etage 3	Chambre1	D	Garde corps	Bois	Peinture		24	D		3	
59	Etage 3	Chambre1	D	Volet	Bois	Peinture		19,1	D		3	
60	Etage 3	Chambre1	D	Plinthe	Bois	Peinture		6,1	D		3	
61	Etage 3	Chambre1	D	Plafond	Bois	Peinture		0,47	D		0	
62	Etage 3	Chambre1	D	Plafond	Bois	Peinture		0,47	D		0	
	Unités de diagnostics	Nbre	%									
	Nbre d'unités	13										
	Unités classe 0	5	38,46%									
	Unités classe 1	0	0,00%									
	Unités classe 2	0	0,00%									
	Unités classe 3	8	61,54%									
	Unités non diagnostiquées	0	0,00%									
63	Etage 3	WC	A	Mur	Platre	Peinture		2,8	D		3	
64	Etage 3	WC	A	Porte	Platre	Peinture		2,1	D		3	
65	Etage 3	WC	B	Mur	Platre	Peinture		4,8	D		3	
66	Etage 3	WC	C	Mur	Platre	Peinture		3,6	D		3	
67	Etage 3	WC	D	Mur	Platre	Peinture		7,3	D		3	
68	Etage 3	WC	D	Plafond	Platre	Peinture		3,4	D		3	
	Unités de diagnostics	Nbre	%									
	Nbre d'unités	6										
	Unités classe 0	0	0,00%									
	Unités classe 1	0	0,00%									
	Unités classe 2	0	0,00%									
	Unités classe 3	6	100,00%									
	Unités non diagnostiquées	0	0,00%									
69	Etage 3	Cuisine	A	Mur	Platre	Peinture		1,35	D		3	
70	Etage 3	Cuisine	A	Mur	Platre	Peinture		1,35	D		3	
71	Etage 3	Cuisine	A	Porte	Platre	Peinture		2,9	D		3	
72	Etage 3	Cuisine	B	Mur	Platre	Peinture		0,13	D		0	
73	Etage 3	Cuisine	B	Mur	Platre	Peinture		0,13	D		0	
74	Etage 3	Cuisine	C	Mur	Platre	Peinture		3	D		3	

n° de mesure	Etage	Local	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement	Observations
75	Etage 3	Cuisine	C	Fenetre	Platre	Peinture		20,9	D		3	
76	Etage 3	Cuisine	D	Mur	Platre	Peinture		2,9	D		3	
77	Etage 3	Cuisine	A	Mur	Platre	Peinture		5,1	D		3	
78	Etage 3	Cuisine	B	Mur	Platre	Peinture		2,4	D		3	
79	Etage 3	Cuisine	B	Plafond	Platre	Peinture		2,9	D		3	
	Unités de diagnostics		Nbre	%								
	Nbre d'unités		7									
	Unités classe 0		0	0,00%								
	Unités classe 1		0	0,00%								
	Unités classe 2		0	0,00%								
	Unités classe 3		7	100,00%								
	Unités non diagnostiquées		0	0,00%								
80	Etage 3	Salle de bains	A	Mur	Platre	Peinture		1	D		0	
81	Etage 3	Salle de bains	A	Mur	Platre	Peinture		1	D		0	
82	Etage 3	Salle de bains	B	Mur	Platre	Peinture		2,89	D		3	
83	Etage 3	Salle de bains	B	Mur	Platre	Peinture		2,89	D		3	
84	Etage 3	Salle de bains	C	Mur	Platre	Peinture		2,4	D		3	
85	Etage 3	Salle de bains	B	Mur	Platre	Peinture		0,02	D		0	
86	Etage 3	Salle de bains	B	Mur	Platre	Peinture		0,02	D		0	
87	Etage 3	Salle de bains	A	Mur	Platre	Peinture		2,37	D		3	
88	Etage 3	Salle de bains	D	Mur	Platre	Peinture		1,3	D		3	
89	Etage 3	Salle de bains	D	Mur	Platre	Peinture		2,74	D		3	
90	Etage 3	Salle de bains	D	Mur	Platre	Peinture		2,74	D		3	
91	Etage 3	Salle de bains	D	Plafond	Platre	Peinture		5	D		3	
92	Etage 3	Salle de bains	A	Porte	Platre	Peinture		2,6	D		3	
	Unités de diagnostics		Nbre	%								
	Nbre d'unités		6									
	Unités classe 0		0	0,00%								
	Unités classe 1		0	0,00%								
	Unités classe 2		0	0,00%								
	Unités classe 3		6	100,00%								
	Unités non diagnostiquées		0	0,00%								
93	Etage 3	Sejour	A	Mur	Platre	Peinture		0,03	D		0	

n° de mesure	Etage	Local	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement	Observations
94	Etage 3	Sejour	A	Mur	Platre	Peinture		0,03	D		0	
95	Etage 3	Sejour	B	Mur	Platre	Peinture		2,94	D		3	
96	Etage 3	Sejour	B	Mur	Platre	Peinture		2,94	D		3	
97	Etage 3	Sejour	C	Mur	Platre	Peinture		0,03	D		0	
98	Etage 3	Sejour	C	Mur	Platre	Peinture		0,03	D		0	
99	Etage 3	Sejour	D	Mur	Platre	Peinture		0,02	D		0	
100	Etage 3	Sejour	D	Mur	Platre	Peinture		0,02	D		0	
101	Etage 3	Sejour	E	Mur	Platre	Peinture		0,16	D		0	
102	Etage 3	Sejour	E	Mur	Platre	Peinture		0,16	D		0	
103	Etage 3	Sejour	F	Mur	Platre	Peinture		0,07	D		0	
104	Etage 3	Sejour	F	Mur	Platre	Peinture		0,07	D		0	
105	Etage 3	Sejour	F	Fenetre	Platre	Peinture		3,9	D		3	
106	Etage 3	Sejour	F	Garde corps	Platre	Peinture		14,6	D		3	
107	Etage 3	Sejour	F	Volet	Platre	Peinture		18,7	D		3	
108	Etage 3	Sejour	G	Mur	Platre	Peinture		0,2	D		0	
109	Etage 3	Sejour	G	Mur	Platre	Peinture		0,2	D		0	
110	Etage 3	Sejour	H	Mur	Platre	Peinture		0,75	D		0	
111	Etage 3	Sejour	H	Mur	Platre	Peinture		0,75	D		0	
112	Etage 3	Sejour	I	Mur	Platre	Peinture		0,05	D		0	
113	Etage 3	Sejour	I	Mur	Platre	Peinture		0,05	D		0	
114	Etage 3	Sejour	J	Mur	Platre	Peinture		0,1	D		0	
115	Etage 3	Sejour	J	Mur	Platre	Peinture		0,1	D		0	
116	Etage 3	Sejour	J	Fenetre	Bois	Peinture		0,7	D		0	
117	Etage 3	Sejour	J	Garde corps	Metal	Peinture		15,5	D		3	
118	Etage 3	Sejour	J	Volet	Metal	Peinture		12,9	D		3	
119	Etage 3	Sejour	K	Mur	Platre	Peinture		0,03	D		0	
120	Etage 3	Sejour	K	Mur	Platre	Peinture		0,03	D		0	
121	Etage 3	Sejour	K	Plinthe	Platre	Peinture		0,07	D		0	
122	Etage 3	Sejour	K	Plinthe	Platre	Peinture		0,07	D		0	
123	Etage 3	Sejour	K	Plafond	Platre	Peinture		0,81	D		0	
124	Etage 3	Sejour	K	Plafond	Platre	Peinture		0,81	D		0	
				Unités de diagnostics	Nbre	%						
				Nbre d'unités	19							
				Unités classe 0	13	68,42%						
				Unités classe 1	0	0,00%						

n° de mesure	Etage	Local	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement	Observations
	Unités classe 2	0	0,00%									
	Unités classe 3	6	31,58%									
	Unités non diagnostiquées	0	0,00%									
125	Etage 3	Entree	A	Mur	Platre	Peinture		0,15	D		0	
126	Etage 3	Entree	A	Mur	Platre	Peinture		0,15	D		0	
127	Etage 3	Entree	A	Porte	Platre	Peinture		0,7	D		0	
128	Etage 3	Entree	A	Porte2	Platre	Peinture		0,48	D		0	
129	Etage 3	Entree	A	Porte2	Platre	Peinture		0,48	D		0	
130	Etage 3	Entree	B	Mur	Platre	Peinture		0,04	D		0	
131	Etage 3	Entree	B	Mur	Platre	Peinture		0,04	D		0	
132	Etage 3	Entree	B	Porte	Platre	Peinture		1,33	D		3	
133	Etage 3	Entree	B	Porte	Platre	Peinture		1,33	D		3	
134	Etage 3	Entree	C	Mur	Platre	Peinture		0,07	D		0	
135	Etage 3	Entree	C	Mur	Platre	Peinture		0,07	D		0	
136	Etage 3	Entree	C	Porte	Platre	Peinture		0,75	D		0	
137	Etage 3	Entree	C	Porte	Platre	Peinture		0,75	D		0	
138	Etage 3	Entree	D	Mur	Platre	Peinture		0,55	D		0	
139	Etage 3	Entree	D	Mur	Platre	Peinture		0,55	D		0	
140	Etage 3	Entree	E	Mur	Platre	Peinture		0,93	D		0	
141	Etage 3	Entree	E	Mur	Platre	Peinture		0,93	D		0	
142	Etage 3	Entree	E	Porte	Platre	Peinture		0,09	D		0	
143	Etage 3	Entree	E	Porte	Platre	Peinture		0,09	D		0	
144	Etage 3	Entree	F	Porte	Platre	Peinture		0,7	D		0	
145	Etage 3	Entree	F	Porte	Platre	Peinture		0,7	D		0	
146	Etage 3	Entree	F	Porte2	Platre	Peinture		1,7	D		3	
147	Etage 3	Entree	F	Porte2	Platre	Peinture		1,7	D		3	
148	Etage 3	Entree	F	Mur	Platre	Peinture		0,16	D		0	
149	Etage 3	Entree	F	Mur	Platre	Peinture		0,16	D		0	
150	Etage 3	Entree	F	Plafond	Platre	Peinture		0,23	D		0	
151	Etage 3	Entree	F	Plafond	Platre	Peinture		0,23	D		0	
152	Etage 3	Entree	F	Plinthe	Platre	Peinture		2,2	D		3	
153	Etage 3	Entree	F	Plinthe	Platre	Peinture		2,2	D		3	
Unités de diagnostics		Nbre	%									
Nbre d'unités		15										

n° de mesure	Etage	Local	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement	Observations
	Unités classe 0	12	80,00%									
	Unités classe 1	0	0,00%									
	Unités classe 2	0	0,00%									
	Unités classe 3	3	20,00%									
	Unités non diagnostiquées	0	0,00%									
154	Etage 3	Chambre1	A	Mur	Platre	Peinture		0,69	D		0	
155	Etage 3	Chambre1	A	Mur	Platre	Peinture		0,69	D		0	
156	Etage 3	Chambre1	A	Porte	Bois	Peinture		7,3	D		3	
157	Etage 3	Chambre1	A	Porte	Bois	Peinture		7,3	D		3	
158	Etage 3	Chambre1	B	Mur	Platre	Peinture		0,7	D		0	
159	Etage 3	Chambre1	B	Mur	Platre	Peinture		0,7	D		0	
160	Etage 3	Chambre1	C	Mur	Platre	Peinture		0,38	D		0	
161	Etage 3	Chambre1	C	Mur	Platre	Peinture		0,38	D		0	
162	Etage 3	Chambre1	C	Fenetre	Bois	Peinture		4,7	D		3	
163	Etage 3	Chambre1	C	Garde corps	Metal	Peinture		15,6	D		3	
164	Etage 3	Chambre1	C	Volet	Metal	Peinture		11	D		3	
165	Etage 3	Chambre1	D	Mur	Platre	Peinture		0,8	D		0	
166	Etage 3	Chambre1	D	Mur	Platre	Peinture		0,8	D		0	
167	Etage 3	Chambre1	D	Plinthe	Bois	Peinture		6,1	D		3	
168	Etage 3	Chambre1	D	Plafond	Bois	Peinture		0,47	D		0	
169	Etage 3	Chambre1	D	Plafond	Bois	Peinture		0,47	D		0	
	Unités de diagnostics	Nbre	%									
	Nbre d'unités	10										
	Unités classe 0	5	50,00%									
	Unités classe 1	0	0,00%									
	Unités classe 2	0	0,00%									
	Unités classe 3	5	50,00%									
	Unités non diagnostiquées	0	0,00%									
170	Etage 3	Dressing	A	Mur	Platre	Peinture		2,8	D		3	
171	Etage 3	Dressing	A	Porte	Platre	Peinture		2,1	D		3	
172	Etage 3	Dressing	B	Mur	Platre	Peinture		4,8	D		3	
173	Etage 3	Dressing	C	Mur	Platre	Peinture		3,6	D		3	
174	Etage 3	Dressing	D	Mur	Platre	Peinture		7,3	D		3	

n° de mesure	Etage	Local	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Mesure (mg/cm²)	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Classement	Observations
175	Etage 3	Dressing	D	Plafond	Platre	Peinture		3,4	D		3	
176	Etage 3	Dressing	D	Fenetre	Bois	Peinture		4,7	D		3	
	Unités de diagnostics	Nbre	%									
	Nbre d'unités	7										
	Unités classe 0	0	0,00%									
	Unités classe 1	0	0,00%									
	Unités classe 2	0	0,00%									
	Unités classe 3	7	100,00%									
	Unités non diagnostiquées	0	0,00%									

CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

N° CPDI 0751

Version 03

Je soussigné
Philippe TROYAUX,
Directeur Général d'I.Cert,
atteste que :

Monsieur Nicolas DELAUNAY

Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes I.Cert pour la réalisation des missions suivantes :

Amiante

Repérage et diagnostic amiante dans les immeubles bâtis
Date d'effet : 13/11/2012, date d'expiration : 12/11/2017

DPE

Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel
Date d'effet : 08/11/2012, date d'expiration : 07/11/2017

Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment
Date d'effet : 27/03/2013, date d'expiration : 07/11/2017

Electricité

Etat de l'installation intérieure électrique
Date d'effet : 22/01/2014, date d'expiration : 21/01/2019

Gaz

Etat de l'installation intérieure gaz
Date d'effet : 29/10/2012, date d'expiration : 28/10/2017

Plomb

Plomb: Constat du risque d'exposition au plomb
Date d'effet : 22/10/2012, date d'expiration : 21/10/2017

Termites

Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine
Date d'effet : 28/02/2013, date d'expiration : 27/02/2018

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Saint-Grégoire
Le 23/06/2014



ATTESTATION SUR L'HONNEUR

(CONFORMEMENT AUX ARTICLES R271-3, L.271-4 ET L271-6

DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION)

Je soussigné, Abdel ZAOUI Directeur, atteste pour la période du 01/01/2014 au 31/12/2014 que la société SARL LAROCHE DIAGNOSTICS :

- Dispose d'une assurance, dont le montant de garantie est supérieur à 300 000 euros par sinistre et supérieur à 500 000 euros par année d'assurance, permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ces interventions ;
- N'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages, installations ou équipement pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des constats et diagnostics ;
- Dispose des moyens matériel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics immobilier en rapport avec la mission qui lui à été donnée ;
- Dispose des moyens en personnels, certifiés par un organisme accrédité dans le domaine de la construction, nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics immobilier «Constat des Risques d'Expositions au Plomb, Repérage des Matériaux et Produits contenant de l'Amiante dans le bâtiment, Etat relatif à la présence de Termites dans le bâtiment, Etat de l'installation intérieure de GAZ , Etat de l'installation intérieure d'électricité, Diagnostic de Performance Energétique» en rapport avec la mission qui lui à été donnée.

Fait à Colombes,
le 01/01/2014

Abdel ZAOUI



M LE PAPE CHRISTIAN
Agent General AXA
54 GDE RUE CHARLES DE GAULLE
92600 ASNIERES SUR SEINE
TEL : 01.41.32.30.60
FAX : 01.41.32.30.69

réinventons / notre métier



ATTESTATION D'ASSURANCE

La société AXA FRANCE IARD atteste par la présente que l'assuré :

STE LAROCHE DIAGNOSTICS

3 RUE LABOURET
92700 COLOMBES

Est titulaire d'un contrat de Responsabilité Civile professionnelle portant le numéro 5102988904 garantissant les missions de diagnostics immobiliers désignés ci-après à condition que les missions soient réalisées par des personnes possédant les certifications correspondantes exigées par la réglementation :

- Diagnostic du plomb – diagnostic amiante – diagnostic parasitaire et termites
- Diagnostic de performance énergétique – l'état de l'installation intérieure gaz
- L'état des risques naturels technologiques – l'état de l'installation intérieure de l'électricité
- Loi Carrez – état des installations d'assainissement individuel

Le montant de la garantie responsabilité civile professionnelle est limité à 305 108 euros par sinistre et 509 837 euros par année d'assurance.

La présente attestation d'assurance délivrée à la demande expresse de l'assuré est valable pour la période du 01/01/14 au 31/12/14, sous réserve du paiement des primes et ne peut en aucun cas engager l'assureur en dehors des limites prévues par les clauses et conditions du contrat.

Fait à Asnières, le 29 janvier 2014,

Pour l'assureur

Cabinet LE PAPE

Assureur

54 Grande rue Charles de Gaulle

92600 ASNIERES

Tél : 01 41 32 30 60 - Fax : 01 41 32 30 69

Représentant légal